

GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

BESLUTNINGSREFERAT

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Præstemosen

tirsdag den 7. april 2015 kl. 18.30 – kl. 21.00

på Risbjerggård, Hvidovrevej 241.

Dagsordenen var:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Valg af stemmetællere. (En fra hvert bord)
- 3 Formandens beretning.
- 4 Regnskab 2014 og budgetforslag 2015 og 2016.
- 5 Indkomne forslag.
Bestyrelsen stiller forslag om nye vedtægter - se vedlagte.
Indkomne forslag fra medlemmerne – se vedlagte.
- 6 Valg til bestyrelsen. *I år med ulige årstal vælges et bestyrelsesmedlem, et bestyrelsesmedlem efter behov og en bestyrelsessuppleant.*
Kasserer Finn – modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem Moses – modtager ikke genvalg.
Suppleant Danni – modtager genvalg.
- 7 Valg af revisor.
- 8 Eventuelt.
 - a. Hjælpere til oprydning.

Ad 1 – Valg af dirigent

Palle Sylvest valgtes til dirigent.

Ad 2 – Valg af stemmetællere

Henrik, Leif, Maxus, Kasper, Annegrethe, Kent
64 stemmeberettigede var mødt frem.

GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

Ad 3 – Formandens beretning

Randi Andersen: Mener ikke at det overhovedet er muligt at ændre kolonihavestatus. M.h.t. vand kan man hver især gøre noget. Tag rive- eller skuffejern og kør langs kantstenen, så der kommer en vanddrille.

Birgit Hansen: Ønsker at beslutning om flere gadelygter afgøres af generalforsamlingen og ligeledes for så vidt angår spørgsmålet om nedlæggelse af vejsyn. Når der er nyt på hjemmesiden, ønsker Birgit Hansen, at der udsendes orientering til medlemmerne pr. e-mail. Gamle historiske kassebøger ønskes bevaret/overgivet til historisk arkiv. Vejafvandingsbrønde? Hvad drejer det sig om? Kan vi blive orienteret? Finn fortæller hvorledes afvandingsprofil opbygges på vejen. Når vandet så løber ned i ”rendestenen”, så mangler der nogle ordentlige brønde som kan tage vandet.

Thomas kommenterede, at vi har fundet gamle muleposer. Fremvist og uddeles efter GF.

Steen Rasmussen, P.233. Spørger om bestyrelsen er opmærksom på skrivelse fra kommunen om regler for foreningen. Det er vi. Ønsker at hjemmesiden kommer til at indeholde historik, så man kan se, hvad der er sket på tidligere generalforsamlinger. Finn er i gang. Men det er begrænset, hvad han har kunnet finde. Finn efterlyser herved gammelt materiale. Såfremt der er nogle medlemmer, som har noget liggende i skufferne, må dette meget gerne udlånes til Finn (kassereren).

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad 4 -Regnskab 2014 og budgetforslag 2015 og 2016

Finn gennemgik regnskabet.

Forklarede indtægten på salget af aktierne. Det er kun kursgevinsten, som indtægtsføres.

Indmeldelsesgebyrer ønskes specificeret, således at man kan se, hvor mange ejerskifter, der har været i det forløbne år. Dette vil kunne ses tydeligere fremover, da der nu er ryddet op i gamle regnskaber/restancer.

Bestyrelsens beslutning om indkøb af mobiltelefoner med taletidskort til formand og kasserer blev kritiseret. Finn redegjorde herfor, idet opkald til medlemmer skal afholdes af foreningen. Herefter godkendt.

Forsikringer blev drøftet. Bestyrelsen gennemgår forsikringerne nøje, og tegner alene de nødvendige forsikringer, jfr. senere vedtagne nye vedtægter.

Strømforbrug i foreningshuset blev kommenteret. Her bør der ikke være noget forbrug. Nogle medlemmer ønsker, at foreningshuset nedrives.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Finn gennemgik budgettet. Redegjorde hvorfor, vi ønsker, at der vedtages budget for næstkommende år. (Bestyrelsen har i princippet ikke råderet over foreningens midler i perioden fra 1. januar frem til generalforsamlingens afholdelse, når man godkender indeværende års budget på en generalforsamling.)

Der blev fremsat ønske om, at det undersøges, om elforbruget på gadelygter kan nedsættes, f.eks. ved udskiftning af pærer, ændring af leverandør o.s.v. Bestyrelsen undersøger dette.

GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

Efter afstemning godkendtes budgettet uden udgiften til advokat med 50 stemmer for og 9 imod. Udgiften til advokat drøftes/beslutes under punktet Forslag fra bestyrelsen.

Ad 5 – Indkomne forslag

Forslag fra	Forslag	Bemærkninger
Bestyrelsen	Nye vedtægter.	Bestyrelsens forslag til nye vedtægter godkendtes med få korrektioner.
Bestyrelsen	Bestyrelsen stiller forslag om, at bestyrelsen må henvende sig til en advokat og betale for dennes ydelser med henblik på assistance i forbindelse med undersøgelser af, om vi kan opnå ret til at have helårsbeboelse i foreningen. Alternativ ændringer af BBR-status til sommerhusstatus.	Forslaget blev vedtaget med 48 stemmer for. Udgiften på kr. 100.000 i budgettet for 2015 og 2016 blev derfor godkendt.
Dorthe Worbye, Græsholmen 6	Jeg ville ønske, at vi kunne få opryddet i haverne af ting og sager som storskrald fra kommunen ikke afhenter. Det drejer sig om f.eks. glas, spejle, vinduer, små stykker cement f.eks. ubrugte parasolholdere etc.. Vi er mange som ikke har bil og derfor ikke er i stand til at bringe tingene til genbrugspladsen. Er det muligt, at vi evt. kunne få opstillet et par container til brug for den slags oprydning? Jeg syntes, det ville være en god måde at få ryddet op på. Jeg syntes, I har gjort et godt stykke arbejde på at forbedre Præstemosens blandede udfordringer.	Det vil blive meget kostbart at få en sådan container, da det blandede affald skal sorteres ved aflevering på genbrugsplads/losseplads. Der er desuden risiko for, at beboere uden for foreningen vil benytte sig af containeren. Der var stort flertal imod forslaget, hvorfor det ikke blev godkendt.
Henrik Hansen, Grustofte 8	Det foreslås, at bestyrelsens krav om underskrift på oplysningsskema frafalder, i forbindelse med angivelse af e-mail	Forslaget blev trukket tilbage, idet der er tilføjet et nyt punkt i vedtægternes § 3, stk. 2 om, at bestyrelsen er berettiget til

GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

	<p>adresse til udsendelse af nyhedsbreve fra bestyrelsen. Bestyrelsens krav medfører, at hvis oplysningsskemaet ikke underskrives, kan man ikke modtage nyhedsbreve, hvilket hermed foreslås ændret.</p>	<p>at rette henvendelse til medlemmer, såfremt e-mailadresse er bestyrelsen bekendt.</p>
<p>Birgit og Erik Hansen, Hovager 14</p>	<p>Forslag vedr. vedligehold af foreningens hjemmeside:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det foreslås, at bestyrelsen fast publicerer på foreningens hjemmeside, at forslag til årets ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde inden 15. februar samme år. 2. Det foreslås, at bestyrelsen senest den 15. februar publicerer på foreningens hjemmeside, hvornår og hvor årets ordinære generalforsamling afholdes. 3. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling indkaldes fremover jf. vedtægterne. Det foreslås at indkaldelsen foregår pr. mail og ved publicering på foreningens hjemmeside, ligeledes jf. vedtægterne. 4. Det foreslås, at bestyrelsen forpligtiges til inden for 1 måned efter en afholdt generalforsamling at lægge referat og godkendt årsregnskab ind på foreningens hjemmeside. Samtidig udsendes besked om denne opdatering til maillisten. 	<p>Det fremgår af vedtægterne og yderligere angivelser er overflødig og vil blot kræve ekstra vedligeholdelse. Forslaget blev trukket tilbage.</p> <p>OK. Tilføjes tillige til vedtægterne.</p> <p>Er indeholdt i bestyrelsens forslag til nye vedtægter, hvorfor forslaget blev trukket tilbage.</p> <p>Der var stor enighed om, at Forsamlingen kan henstille, men ikke forpligte.</p>

GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

	<p>5. Endvidere foreslås det, at der, ligeledes inden for en måned efter en afholdt generalforsamling, opsættes opslag på foreningens klubhus med referat og godkendt årsregnskab.</p> <p>6. Vedligehold af hjemmesiden foreslås højprioriteret. Medlemmerne skal til en hver tid kunne få en fuld oversigt over den til enhver tid fungerende bestyrelse.</p> <p>Begrundelse: Efter en generalforsamlingsbeslutning i 2014, vil der ikke mere blive udsendt skriftlig indkaldelse til generalforsamlinger eller blive udsendt årsregnskaber til medlemmerne. Der publiceres fremover udelukkende pr. mail og på foreningens hjemmeside. Det er derfor MEGET vigtigt af vores hjemmeside indeholder det som medlemmerne har behov for i en opdateret form.</p>	<p>Nej. Det er vedtaget, at hjemmesiden skal anvendes.</p> <p>Forslaget trukket tilbage, da bestyrelsen har pointeret, at hjemmesiden har høj prioritet i 2015.</p>
<p>Birgit og Erik Hansen, Hovager 14</p>	<p>Vedtægtsændringsforslag vedr. frist for indkaldelse af generalforsamlinger Fristen for indkaldelse til ordinær generalforsamling foreslås ændret fra ”14 dage” til ”senest 15. februar samme år”.</p>	<p>Det kan ikke lade sig gøre at få årsregnskab færdigt til udsendelse så hurtigt.</p> <p>Alle medlemmer ved, at generalforsamling afholdes i april, hvorfor 14 dages varsel stadig må være et fornuftigt varsel.</p> <p>Forslaget trukket tilbage.</p>

GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

Ad 6 – Valg til bestyrelsen

Kasserer Finn Knudsen – genvalgt.

Bestyrelsesmedlem – Lis Kindt, Brøndager 23 valgt.

Suppleant Danni Kehlet – genvalgt.

Ad 7 – Valg af revisor

Henrik Danmark fra Revision Sjælland blev valgt.

Ad 8 – Eventuelt

Randi Andersen ønsker oplyst, hvor tit bestyrelsen holder møder. Ca. 20 møder er afholdt i det forløbne år.

Birgit Hansen ønsker oplyst, hvad der sker over for kommunen. Vi har henvendt os flere gange bl.a. om de høje priser for grunde / retfærdiggørelse af priserne for grundene, når kommunen betegner grundene som kolonihaver også set i forhold til, at SKAT betegner grundene som sommerhuse – Kommunen kan ikke svare på skats vegne. SKAT har kun den ene kode. Endvidere undersøgelser omkring kommunens ændring af status i BBR fra sommerhus til kolonihave og endelig henvendelser med ønske om en dialog omkring opnåelse af ret til at få registreret folkeregisteradresse i foreningen. Hidtil uden held.

Grustofte 21. Hvorfor må man ikke opføre en carport? Det står i lokalplanen.

Et medlem ønsker flere bomme for afspærring for gennemkørsel. Således undgås bl.a. tung trafik på veje, hvor den tunge trafik ikke har ærinder. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne.

Randi Andersen – bør vi ikke opsætte skilte med f.eks. 20 km, legende børn. Bestyrelsen undersøger muligheder og priser.

Et medlem bemærker, at man evt. kan lukke veje midt på. Medtages i bestyrelsens undersøgelser.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:

Palle Sylvest



Som referent.

Birgitte Åkerström

